



**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

107258, г. Москва,  
ул. 1-ая Бухвостова, 12/11, корп. 53  
Телефон: (495) 223-70-80

**№ 130 от 22.09.2016**

Президенту Республики Татарстан  
Минниханову Р.Н

**ВСЕРОССИЙСКИЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР**

В Институте законодательства и сравнительного правоведения при  
Правительстве РФ

С учетом большого количества обращений и в связи с высокой актуальностью затрагиваемых вопросов в Москве, в Институте законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ 20-21 октября 2016 года состоится практический семинар:

**НОВЫЕ ПРАВИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРОВОГО  
УЧЕТА ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ**

В ходе семинара будут рассмотрены актуальные вопросы практического применения новых правовых норм в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости в 2016 году, а также рекомендации ведущих экспертов по подготовке к переходу на единую федеральную систему государственной регистрации и государственного кадастрового учета с 2017 года..

К участию в семинаре приглашаются руководители и специалисты исполнительных органов региональной власти и органов местного самоуправления.

Просим представителей региональных органов исполнительной власти проинформировать о проведении семинара руководителей соответствующих подразделений органов местного самоуправления, а также разметить информацию о семинаре в региональных средствах массовой информации и интернет-представительствах.

Семинар будет проходить в конференц-зале Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. Адрес: 107078, Москва, Большой Харитоньевский пер. д. 24.

Приложения к письму: программы семинаров и условия участия на 2 л.

О принятом Вами решении об участии просим сообщить в Организационный комитет по тел.: 8(903)516-95-49 Никитина Ольга или электронной почте: [nikitina@seminar-inform.com](mailto:nikitina@seminar-inform.com).

Ректор Института



Михеев А.В.

ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР:  
**«НОВЫЕ ПРАВИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ»**

20-21 октября 2016 года, Москва,  
Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

**В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:**

- **Единая федеральная система госрегистрации прав и кадастрового учета в 2017 году.** Правовые основы объединения существующих систем кадастрового учета и госрегистрации прав на недвижимость (Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.06.2015 «О государственной регистрации недвижимости»). Новый порядок кадастрового учёта и регистрации недвижимости, соотношение с прежним кадастрово-регистрационным законодательством. Объединение информационных сводов ГКН и ЕГРП в целостную систему с 01.01.2017.
- **Новые правила госрегистрации и кадастрового учета недвижимости** (Федеральный закон № 361-ФЗ от 03.07.2016). Постановка объекта на кадастровый учет в ГКН и регистрация прав на недвижимость в ЕГРП: общий порядок, различия. Документы, необходимые для постановки объекта на кадастровый учет. Внесение сведений о земельных участках в ГКН. Основания приостановления и снятия с кадастрового учета. Госрегистрация прав на земельные участки: общий порядок, требования к документам, основания приостановления и отказа. Госрегистрация обременений (ограничений) прав.
- **Изменения в проведении государственной кадастровой оценки в 2017 году** (Федеральный закон № 237-ФЗ от 03.07.2016). Новый порядок проведения оценки: определение кадастровой стоимости, составление отчета и его экспертиза. Методические рекомендации для определения кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости (Приказ Минэкономразвития № 358 от 07.06.2016). Новые требования к межевым планам и техническим планам для кадастровой оценки.
- **Практические аспекты оценки и переоценки кадастровой стоимости.** Особенности оценки кадастровой стоимости участков под объектами капитального строительства. Декларация об объекте недвижимого имущества. Рыночная оценка земельного участка для целей пересмотра кадастровой стоимости (дата; подбор аналогов, сопоставимых с объектом оценки; значение ограничений, обременений; отдельная оценка зданий и земельных участков). Дата определения кадастровой стоимости земельного участка (Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 28 от 30.06.2015).
- **Проблемные ситуации в государственной регистрации прав на недвижимость.** Особенности регистрации единого недвижимого комплекса, части которого расположены на различных земельных участках. Регистрация построенного (реконструированного) объекта, для которого не требовалось разрешение на строительство. Особенности госрегистрации сервитутов. Особенности регистрации прав на объекты, построенные до 01.03.2015 без правоустанавливающих документов на земельный участок.
- **Оспаривание государственной регистрации прав на недвижимость.** Споры между органами по регистрации прав на недвижимость и заявителями. Признание отказов в регистрации незаконными. Особенность регистрации прав на недвижимость, установленных судебными актами. Вопросы применения обеспечительных мер при спорах по правам на земельные участки.
- **Сложные ситуации в государственном кадастровом учете.** Кадастровый учет вновь образованных и ранее учтенных земельных участков, «бесхозных» объектов, объектов незавершенного строительства. Государственный кадастровый учет единых недвижимых комплексов (земельный участок и объект капитального строительства) и предприятий как имущественных комплексов.
- **Судебная практика по спорам связанным с кадастровым учетом.** Межевые споры; согласование границ земельных участков в судебном порядке. Спорные ситуации по результатам кадастровых работ. Защита прав собственника при несоответствии внесенных в ГКН данных об объекте недвижимости фактическим. Судебная практика по исправлению ошибок в сведениях ГКН. Взыскание судебных расходов по кадастровым спорам в соответствии с нормами КАС РФ.
- **Пересмотр кадастровой стоимости в судах** (основания, процедура). Спорные случаи пересмотра кадастровой стоимости при изменении вида разрешенного использования земельного участка. Судебная экспертиза по делам о пересмотре кадастровой стоимости. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости и применение новой кадастровой стоимости для расчета налоговых и арендных платежей: практические решения, судебная практика.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:**



### В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **СПИРЕНКОВ Вячеслав Александрович** – Заместитель директора Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;
- **НУПРИЕНКОВА Анжела Витальевна** – Начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;
- **УСОВИЧ Лариса Владимировна** – Генеральный директор Центра развития континентального права; заместитель руководителя проекта по разработке Федерального закона о регистрации прав на недвижимость; эксперт Агентства стратегических инициатив;
- **МИХОЛЬСКАЯ Виктория Валентиновна** – Доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости Московского государственного университета геодезии и картографии;
- **ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович** – Декан юридического факультета Высшей школы приватизации и предпринимательства; член рабочей группы Совета при Президенте РФ по развитию гражданского законодательства, ранее – Первый заместитель Председателя Московской областной регистрационной палаты.

### УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- 1 участник от региона – 45 800 руб

#### При сборе делегации от региона:

- 10 участников от региона (включая представителей администраций муниципальных образований) – 34 800 руб за каждого участника
- 20 участников от региона (включая представителей администраций муниципальных образований)- 29 800 руб за каждого участника
- Для участия в семинаре необходимо: 1) зарегистрироваться по телефону (903)516-95-49 Никитина Ольга
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект раздаточного материала, обеды и кофе-паузы.
- Начало семинара: **20 октября 2016 г. в 10:00.** Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь документ об оплате).
- Участникам семинара выдается именной сертификат о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, лицензия на образовательную деятельность.
- Организаторы оставляют за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конференц-зале Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ.
- Адрес: Москва, Большой Харитоньевский пер. д. 24.
- Проезд: станция метро «Красные ворота» или «Чистые пруды», далее по схеме:

### УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице, сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону: (495) 223-70-80 не позднее, чем за неделю до начала семинара.
- При несоблюдении сроков бронирования номеров, организаторы не гарантируют участникам обеспечение проживания в гостинице.



Банковские реквизиты института: АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ  
ПО ТЕЛЕФОНУ: (903)516-95-49 Никитина Ольга**